

eKOM21

DIE ZUKUNFT DER VERWALTUNG

PROJEKT DIGIBAUG

NEWSLETTER 4-5/2022



Inhaltsverzeichnis

1 Editorial	2
2 Demonstration des Bauportals	3
3 Förderantrag Starke Heimat Phase 2.....	4
4 Projektorganisation.....	5
5 Der Projektablauf im Überblick	6
6 Die aktuelle Entwicklung	7
7 Nächste Termine.....	8
8 Anlage: Ordnerstruktur – Dokumente	10

1 Editorial

Sehr geehrte Damen und Herren,

das „Projekt DigiBauG“ des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (HMWEVW) befindet sich inmitten der Teststellungen der Phase 1.

Der Newsletter 4-5/2022 informiert Sie über aktuelle Entwicklungen, Fortschritte, geplante Abläufe und die nächsten Meilensteine im Projekt. Insbesondere sind dies:

- Demonstration des Bauportals während der Digitalen Sprechstunde am 27. April 2022
- Namenskonventionen im Bauportal (siehe Anhang)
- Vorbereitung eines Förderantrags aus dem Projekt „Starke Heimat Hessen“

Das Projektteam freut sich über Ihr Interesse am Projekt und die künftige Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Projektleitungsteam

2 Demonstration des Bauportals

In der Digitalen Sprechstunde am 27.04.2022 wurde einem breiten Publikum der aktuelle Stand des Bauportals in einer Live-Vorführung durch die Projektleitung gezeigt. Insgesamt waren 88 Teilnehmer aus fast allen hessischen uBAs und Vertreter einiger Fachverfahrenshersteller der Einladung der Projektleitung gefolgt.

Die Entwicklung der technischen Basiskomponenten wie Bauportal, Nachrichten- und Einladungsmodul und die Authentifizierungsverfahren auf dem Vertrauensniveau „substantiell“ sind weitestgehend abgeschlossen und werden jedoch auch in den weiteren Projektphasen stetig feinjustiert.

Das Design der Antragsstrecken Werbeanlagen und Bauantrag mit BAB 01 Bauantrag (§ 69 HBO) / Bauvoranfrage (§ 76 Abs. 1 HBO), BAB 10 Abweichungen (§73HBO) und Ausnahmen (§ 31 BauGB) sowie BAB 34 und BAB 35 Nachweis der Barrierefreiheit (§ 54 Abs. 2 HBO) ist ebenfalls umgesetzt und beide Antragsstrecken befinden sich im Test.

Für die weitere Teststellung konnten die Fachverfahrenshersteller OTS, PROSOZ und GEKOS gewonnen werden. Die Zusammenarbeit gestaltet sich sehr professionell und zielführend. Die Umsetzung des Kommunikationsstandards XTA und des Nachrichtenstandards im XBAU stellt alle Beteiligten vor große Herausforderungen, die aber in gemeinsamer Arbeit fachgerecht gelöst werden.

Ein erster Schwerpunkt war die sichere Anmeldung am Portal mittels der auf ELSTER-Technologie basierenden Authentifizierungsverfahren Nutzerkonto BUND und Unternehmenskonto ELSTER. Hier sei noch einmal darauf hingewiesen, dass die Anmeldung am Portal hauptsächlich für die Antragstellerseite und diejenigen Beteiligten am Verfahren, wie TÖBs und Prüfeningenieure sind, die nicht direkt über das Fachverfahren der Bauaufsichtsbehörde beteiligt werden können. Die Bauaufsichten erhalten die Daten des Verfahrens über das Portal mittels XTA direkt in das jeweilige Fachverfahren geliefert.

Ein weiterer Schwerpunkt war das Antragsverfahren für die Erfassung eines Antrags auf Werbeanlagen. In der Vorführung konnte gezeigt werden, dass die Antragsdaten und die dazugehörigen Bauvorlagen jetzt vollständig gemäß der Anforderungsanalyse erfasst werden können. Im Besonderen ist zu erwähnen, dass der Erfassungsvorgang des Antrags jederzeit nach der Registrierung der Basisdaten des angemeldeten Benutzers im Antrag unterbrochen, gespeichert und zu einem späteren Zeitpunkt wieder aufgenommen werden kann.

Das Einladungsmodul wurde im Verlauf der Vorführung demonstriert, so ist es sehr einfach, weitere Beteiligte in den Rollen Bauherrschaft und Entwurfsverfasser einzuladen. Die Integration des Moduls ist optisch noch nicht ganz abgeschlossen, wird aber mit hoher Priorität weiter vorangetrieben.

Der Upload von Bauvorlagen ist bereits voll integriert und dank Multiupload-Feldern mittels Drag & Drop aus dem Dateixplorer sehr einfach zu bedienen. Es können je Dokumentklasse bis zu 100 Dateien zu jeweils 100 MB im PDF-Format an die Bauaufsicht übermittelt werden. Im Anhang finden Sie dazu eine Übersicht, welche Dokumentklassen derzeit definiert sind. Die vom Antragsteller hochgeladenen Dokumente werden bei der Übermittlung des Antrags an das Fachverfahren der Bauaufsicht übermittelt. Das Fachverfahren organisiert dann diese Dokumente nach den Regeln, die die einzelnen Bauaufsichten mit dem Hersteller des Fachverfahrens vereinbart haben. Das Zielmedium kann ein DMS, das in der Baubehörde oder der Verwaltung existiert, oder auch dateiserverbasiert sein. Alle übermittelten Dokumente werden jedoch auch bei der EKOM21 in einem Langzeitarchiv abgelegt. Fachverfahren können sich über einen speziellen Zugang an dieses DMS mit „Lese-Rechten“ anschließen.

Die Freigabe des Antrags erfolgt getrennt durch die Bauherrschaft und den Entwurfsverfasser und kann im Anschluss von einer antragsstellenden Partei an die Baubehörde übermittelt werden.

Über die Teststellung der Datenübermittlung und des Nachrichtenaustausches, zwischen dem Antragsteller auf der einen Seite und der Baubehörde und den weiteren Beteiligten auf der anderen Seite, informieren wir Sie im nächsten Newsletter.

3 Förderantrag Starke Heimat Phase 2



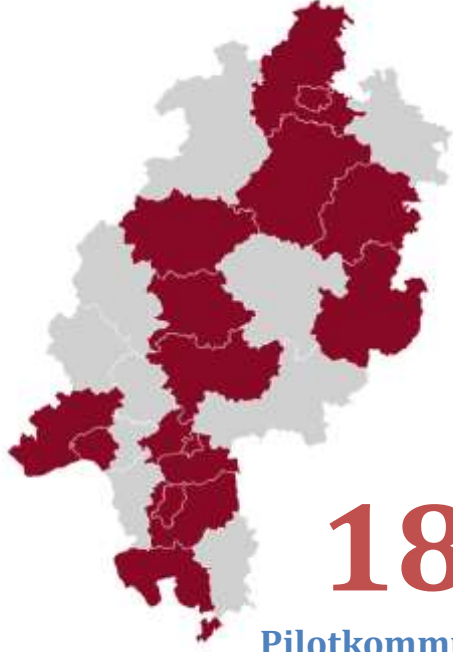
Aus dem Projekt heraus wird die Antragsstellung „Beschleunigte Umsetzung von XTA-Nachrichtenstandards im Baugenehmigungsverfahren“ im Förderprogramm Starke Heimat Phase 2 ([Förderung smarter Kommunen und Regionen | digitales.hessen.de](https://www.digitales.hessen.de)) sondiert und über eine anvisierte Einreichung des Förderantrags im August 2022 nochmals gesondert berichtet.

Ziel der Initiative ist es, die uBAs strukturell zu befähigen, um eigenständige Förderanträge für eine beschleunigte Umsetzung von XTA-Nachrichtenstandards des IT-Planungsrats in Zusammenarbeit mit ihren Fachverfahrenshersteller zu stellen. Im Rahmen eines Modellvorhabens gilt es die regionalen Unterschiede so zu berücksichtigen, dass eine verbesserte Kollaboration zwischen dem Bauportal Hessen als Clearingstelle und den verschiedenen Fachverfahren der unterschiedlichen Baugenehmigungsbehörden entwickelt werden kann.

Eine Umsetzung des XBau-Kernmoduls mit gemeinsam verwendeten Daten- und Nachrichtentypen als integrale Schnittstelle auch auf Fachverfahrensseite ist eine elementare Grundlage für die künftige Zusammenarbeit zwischen den Akteuren im Baugenehmigungsverfahren.

Aktuell werden Durchführungsvarianten einer Förderantragsstellung auf uBA-Ebene und deren Förderfähigkeit projektseitig sondiert. Die Einreichung von Projektskizzen könnte zum 19.07.2022 und die Einreichung von Projektanträgen zum 31.08.2022 durch uBAs erfolgen. Über die weitere Entwicklung der Sondierung wird berichtet.

4 Projektorganisation

<p style="text-align: center;">AUFTRAGGEBER</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">IT-DIENSTLEISTER</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p style="text-align: center;">FACHVERFAHRENSHERSTELLER</p> <p>Unter anderem: OTS, PROSOZ, GEKOS Akquisition weiterer Hersteller aktuell in Umsetzung</p>						
<p style="text-align: center;">PILOTKOMMUNEN</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 2em; color: red; font-weight: bold;">18</p> <p style="color: blue; font-weight: bold;">Pilotkommunen in Hessen</p> </div>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center; vertical-align: top;">NORD</td> <td style="vertical-align: top;"> LK Fulda Stadt Fulda LK Hersfeld-Rotenburg LK Kassel LK Schwalm-Eder </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">MITTE</td> <td style="vertical-align: top;"> Stadt Frankfurt LK Gießen LK Marburg-Biedenkopf Stadt Oberursel Stadt Bad Homburg Wetteraukreis Stadt Wetzlar </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">SÜD</td> <td style="vertical-align: top;"> Landkreis Bergstraße Stadt Darmstadt LK Darmstadt-Dieburg Stadt Offenbach Rheingau-Taunus-Kreis Stadt Wiesbaden </td> </tr> </table> <p>Anm.: Frankfurt, Oberursel bereits Piloten mit Fachverfahren</p>	NORD	LK Fulda Stadt Fulda LK Hersfeld-Rotenburg LK Kassel LK Schwalm-Eder	MITTE	Stadt Frankfurt LK Gießen LK Marburg-Biedenkopf Stadt Oberursel Stadt Bad Homburg Wetteraukreis Stadt Wetzlar	SÜD	Landkreis Bergstraße Stadt Darmstadt LK Darmstadt-Dieburg Stadt Offenbach Rheingau-Taunus-Kreis Stadt Wiesbaden
NORD	LK Fulda Stadt Fulda LK Hersfeld-Rotenburg LK Kassel LK Schwalm-Eder						
MITTE	Stadt Frankfurt LK Gießen LK Marburg-Biedenkopf Stadt Oberursel Stadt Bad Homburg Wetteraukreis Stadt Wetzlar						
SÜD	Landkreis Bergstraße Stadt Darmstadt LK Darmstadt-Dieburg Stadt Offenbach Rheingau-Taunus-Kreis Stadt Wiesbaden						

5 Der Projektablauf im Überblick

Derzeit befinden wir uns mitten in der Projektphase I. In dieser Phase werden folgende Formulare und Mitteilungsverfahren entwickelt:



02/2022

Einbindung Authentifizierungs- und Nachrichtenverfahren
"Organisationskonto ELSTER" &
"Nutzerkonto BUND" und Einrichtung einer **digitalen Sprechstunde** ab 16.02.2022

27.07.2022

Projektphase 1
„Bereitstellung Bauportal mit Antragsassistenten Baugenehmigung und Werbeanlagen“
Start mit uBA-Piloten Frankfurt, Oberursel, LK Bergstraße, LK Fulda

30.09.2022

Projektphase 2
„Weitere Antragsassistenten Baubeginnanzeige und Baufertigstellung“
Fortführung mit sämtlichen uBA-Piloten

ab Q3/2022

Einbindung des Portals „di.BASAI“ der Architekten- und Ingenieurkammern und Umsetzung weiterer Anforderungen der Kammern

31.12.2022

Projektphase 3
„Restliche Antragsassistenten und Mitteilungsverfahren“

31.12.2022

Einbindung weiterer ELSTER-Funktionen wie Postfachfunktionen und Rechte/Rollen-Konzepte

Fortlaufend

Intensivierung der Öffentlichkeitsarbeit monatlicher Newsletter, regelmäßige Infoveranstaltungen

Roll-out-Unterstützung

Durchführung von Workshops mit Kommunen und Fachverfahrensherstellern

6 Die aktuelle Entwicklung

Entwicklung des Bauportals, Antragsassistenten für Werbeanlagen und weitere Formulare und Mitteilungsverfahren zur Anbindung der Fachverfahren:

- **Basis-Entwicklung des Bauportals**
Reifegrad 100%, Zieltermin erledigt
- **Teststellung und Auslieferung des Bauportals**
Reifegrad 90%, Zieltermin 03-06/22
- **Basis-Entwicklung des Werbeanlagenassistenten**
Reifegrad 100%, Zieltermin erledigt
- **Teststellung und Auslieferung des Werbeanlagenassistenten**
Reifegrad 90%, Zieltermin 03-06/22
- **Entwicklung, Teststellung und Auslieferung des Nachrichtenmoduls**
Reifegrad 100%, Zieltermin erledigt
- **Entwicklung, Teststellung und Auslieferung des Einladungsmoduls**
Reifegrad 100%, Zieltermin erledigt
- **Prozessanalyse und Basis-Entwicklung des regulären Bauantrages**
Reifegrad 100%, Zieltermin erledigt
- **Teststellung und Auslieferung des regulären Bauantrages**
Reifegrad 90%, Zieltermin 04-07/22
- **Teststellung der Anbindung von Fachverfahren**
Reifegrad 70%, Zieltermin 03-06/22
- **Testcamps mit den Pilotkommunen sind eingerichtet**
- **Testkonzepte wurden erstellt und werden fortgeschrieben**
(fortlaufende Konzeption nach Auslieferungsstand der Applikation)

7 Nächste Termine

- **DIGITALE SPRECHSTUNDE**
seit 16. Februar 2022, mittwochs 15.30 – 16.30 Uhr
 [Hier gelangen Sie direkt zur Sprechstunde](#)
- **VORTRAG ARCHITEKTENKAMMER**
voraussichtlich Juni 2022 (Der genaue Termin wird auf der Website zeitnah veröffentlicht.)
- **TEILNAHME [EXPO 2022](#):**
Vortrag: Baugenehmigung beschleunigen durch digitalen Bauantrag –
Live-Vorführung Antragsstrecke am 01.06.2022
- **UMSETZUNG DER PROJEKTPHASE 1**
Bauantragsassistent (BAB01, BAB10, BAB33, BAB34, BAB35), von März bis Juli 2022
- **UMSETZUNG DER PROJEKTPHASE 2**
die fachliche Analyse hat plangemäß Anfang Mai 2022 begonnen
- **NÄCHSTER NEWSLETTER**
Juni/Juli 2022



ekom21 – KGRZ Hessen
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Carlo-Mierendorff-Straße 11
35398 Gießen
www.ekom21.de

Projektleitung: Simon Sauerbier und Peter Nonn (techn.)
E-Mail: projekt-digibaug@ekom21.de

Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen dürfen ausschließlich für die Zwecke verwendet werden, für die sie von ekom21 zur Verfügung gestellt wurden.
Weder dieses Dokument noch die darin enthaltenen Informationen dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung der ekom21 veröffentlicht, weitergegeben oder in sonstiger Weise Dritten verfügbar gemacht werden.

8 Anlage: Ordnerstruktur – Dokumente

Hinweis: Version 3.6

Die Bezeichnung der unten genannten Dokumentklasse wird einem hochgeladenen Dokument vorangestellt. In der Vorbereitungsphase zur Anbindung des Portals an Ihr Fachverfahren kann Ihr FV Hersteller ein Mapping erstellen, um die Dokumente in einer bestimmten Ordnerstruktur abzulegen.

Mit X gekennzeichnete Dokumentklassen sind für das jeweilige Verfahren vom Antragsteller verpflichtend abzugeben.

Dokumentklasse	Werbeanlagen	Bauvoranfrage nach §76 Werbeanlagen	Bauantrag § 65	Bauantrag § 66	Bauantrag § 66 Sonderbau	Bauvoranfrage § 65	Bauvoranfrage § 66	Bauvoranfrage § 66 Sonderbau	Abbruchantrag § 66	Isoliertes Verfahren nach § 73 - § 31	Satzungsantrag § 172 BauGB
Alle Vorschriften beziehen sich soweit nicht anders angegeben auf die HBO											
1 Antragsgrundlagen											
101 Formular (BAB 01 / 33)											
102 Handelsregisterauszug											
103 Kopie aus dem Vereinsregisterauszug											
104 Kopie aus dem Gesellschaftsvertrag											
105 Handlungsvollmachten im Original											
106 Zustimmung des Grundstückseigentümers											
107 Nachweis der Bauvorlageberechtigung											
108 Antrag auf Ausnahme, Befreiung, Abweichung (BAB 10)											
109 Statistischer Erhebungsbogen Baugenehmigung											
110 Statistischer Erhebungsbogen Bauabgang											
111 Antragsstellerlegitimation											
Detaillierter Fragebogen		X				X					
2 Berechnungen, Nachweise											
201 Berechnungen des Maßes der baulichen Nutzung											
202 Berechnungen der Bruttogrundfläche, Wohnflächen, Nutzflächen											
203 Nachweis der Nichtvollgeschossigkeit											
204 Einfügnachweis (§ 34 BauGB)											
205 Abstandsflächennachweis (Berechnung und Pläne)											
206 Berechnung des Bruttorauminhaltes											

Dokumentklasse	Werbeanlagen	Bauvoranfrage nach §76 Werbeanlagen	Bauantrag § 65	Bauantrag § 66	Bauantrag § 66 Sonderbau	Bauvoranfrage § 65	Bauvoranfrage § 66	Bauvoranfrage § 66 Sonderbau	Abbruchantrag § 66	Isoliertes Verfahren nach § 73 - § 31	Satzungsantrag § 172 BauGB
207 Berechnung der Rohbaukosten											
208 Berechnung der Herstellungskosten											
209 Stellplatznachweis (PKW + Fahrrad)											
210 Aufenthaltsraumqualität											
211 Sonstige Berechnungen / Nachweise											
3 Pläne, Beschreibungen											
301 Übersichtsplan											
302 Liegenschaftsplan	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
303 Freiflächenplan											
304 Baubeschreibung	X	X	X		X	X	X	X		X	X
305 Nutzungs- / Betriebsbeschreibung											
306 Abbruchkonzept / Abbruchbeschreibung	X	X							X		
307 Erhaltungssatzung / Gestaltungssatzung											X
308 Nachweis der Einhaltung des Artenschutzes (§ 44 BNatSchG)											
309 Beschreibung zum Denkmalschutz											
310 Grundrisse			X	X	X	X	X	X	X	X	X
311 Schnitte				X	X		X	X			
312 Ansichten	X	X		X	X		X	X			
313 Fotos											
350 Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes (Abweichung)											
351 Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm											
352 Nachweis der Barrierefreiheit, Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“ (BAB 34/35)											
353 Hygienegutachten											
354 Altlasten											
355 Seveso											
4 Haustechnik											
401 Lüftungsanlagen im Sinne der Muster-Lüftungsanlagenrichtlinie											
402 Feuerungsanlagen und Heizungsräume											
403 gesicherten Erschließung der Entwässerung											
5 Standsicherheitsnachweis											

Dokumentklasse	Werbeanlagen	Bauvoranfrage nach §76 Werbeanlagen	Bauantrag § 65	Bauantrag § 66	Bauantrag § 66 Sonderbau	Bauvoranfrage § 65	Bauvoranfrage § 66	Bauvoranfrage § 66 Sonderbau	Abbruchantrag § 66	Isoliertes Verfahren nach § 73 - § 31	Satzungsantrag § 172 BauGB
501 Berechnungen zum Standsicherheitsnachweis / Typenstatik											
502 Pläne zum Standsicherheitsnachweis											
503 Baugrundgutachten											
6 Brandschutzkonzept											
601 Brandschutzkonzept											
602 Brandschutzkonzept Pläne											
8 Sonstige Bauvorlagen											
801 Sonstige Bauvorlagen											
9 Bauzustand											
91 Vor Baubeginn											
911 Baubeginnsanzeige (BAB 17)											
912 Restliche Bauzeichnungen											
913 Standsicherheitsnachweis mit Bescheinigung/Bestätigung (BAB 36)											
914 Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes (BAB 36)											
915 Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm											
916 Wärmeschutznachweis											
917 Schallschutznachweis											
918 Berechnungen (umbauter Raum, Flächen)											
919 Nachweis der Barrierefreiheit (§ 54 Abs. 1,2 HBO) (BAB 34/35)											
920 Statistischer Erhebungsbogen Baugenehmigung											
921 Statistischer Erhebungsbogen Bauabgang											
922 Benennung Sachverständiger Fachspekt/Fachbauleitung Sonderbau											
923 Prüfbericht Statik/Brandschutz: Baufreigabe											
924 Bestätigung Nachweisberechtigtenverordnung Standsicherheit											
929 Sonstige Unterlagen											
95 Bei Fertigstellung des Rohbaus											
951 Anzeige über die Fertigstellung des Rohbau (BAB 18)											

Dokumentklasse	Werbeanlagen	Bauvoranfrage nach §76 Werbeanlagen	Bauantrag § 65	Bauantrag § 66	Bauantrag § 66 Sonderbau	Bauvoranfrage § 65	Bauvoranfrage § 66	Bauvoranfrage § 66 Sonderbau	Abbruchantrag § 66	Isoliertes Verfahren nach § 73 - § 31	Satzungsantrag § 172 BauGB
952 Überwachungsbescheinigung Standsicherheit (BAB 36)											
959 Sonstige Unterlagen											
97 Bei Fertigstellung											
971 Anzeige der abschließenden Fertigstellung (BAB 20)											
972 Überwachungsbescheinigung vorbeugender Brandschutz (BAB 36)											
973 Bescheinigung Energieerzeugungsanlagen (BAB 36)											
974 Überwachungsbescheinigung Schallschutz (BAB 36)											
975 Überwachungsbescheinigung Wärmeschutz (BAB 36)											
976 Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baufertigstellung)											
977 Nachweis EEWärmeG / GEG zum 31.03 d. Folgejahres											
978 Bescheinigung Sachverständiger Fachspekt/Fachbauleitung Sonderbau											
979 Abschlussprüfbericht Statik/Brandschutz											
989 Sonstige Unterlagen											
971 Anzeige der abschließenden Fertigstellung (BAB 20)											
989 Sonstige Unterlagen											
99 Vorzeitige Inbetriebnahme											
991 Mitteilung der Benutzung vor Fertigstellung (BAB 19)											
999 Sonstige Unterlagen											